赤峰军分区地下室修缮工程施工图

专业图纸目录		
序号	图号	图名
01	建施-01	设计说明 装修做法 节点详图
02	建施-02	军分区地下室平面示意图
03	建施-03	军分区地下室顶板排水示意图
04	建施-04	剖面图

引用标准图集目录	
图集编号	图集名称
DBJ03-22-2014	12系列建筑标准设计图集

改造内容说明

一 项目概况

1.1 本工程为赤峰军分区地下室修缮工程。

建设地点：内蒙古赤峰市红山区双拥小区，地下一层，修缮面积约1396.28m²。

1.2 建设单位：赤峰市国防动员办公室。

二 设计依据

2.1国家现行的有关工程与建筑设计的各类规范、规定及标准，如《公园设计规范》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017等。

2.2、本建筑耐火等级为一级，建筑材料选购均以此等级为准。

2.3、本工程为修缮整修工程，不涉及防火疏散及建筑使用功能改变。

2.4、建筑维护结构及屋顶钢结构屋架改造前，应由相关专业部门对建筑结构进行复核、验算，并出具鉴定报告，满足建筑设计要求方可施工。当结构安全不能满足节能改造要求时，应采取加固措施。

三 改造内容说明：

3.1 地下室：

3.1、内墙面、吊顶

1、原PVC板吊顶拆除，原墙面需铲除抹灰层至墙体基层；原顶棚基需现场需铲除抹灰层至顶棚基层。

2、所有涂料内墙面及顶棚重新粉刷，铲除原有墙面顶棚漆面至基层，重新上界面剂防潮层后刮涂腻子两遍，刷涂料两遍，做法见室内装修表；

3、墙面若有裂缝，将裂缝周围500mm范围内的抹灰砂浆及涂料剔除，将反碱处的抹灰及涂料剔除、将有空鼓处的表面的涂料剔除掉。挂网，上腻子，表面刷涂料；

4、新建墙体与旧墙体在接缝的位置抹灰前在在不同材料处铺钉丝径不小于0.9mm，网孔尺寸12.5mmx12.5mm的金属网，网与各基体搭接宽度不小于100mm，设置在抹灰层中间位置，同时在此位置的抹面面层刮宽度不小于200mm的耐碱纤维网格布（不小于300g/m2）200mm；

3.2、地下室顶板防水改造内容及要求：

1、本工程原有地下室顶板无防水层及保温层保护，具体做法见地下室防水节点；

2、地下室工程技术要求：

1）、侧墙及底板防水等级为二级，侧墙三道设防包括一道钢筋混凝土自防水和两道SBS卷材防水。

2）、防水材料要求、施工要求、验收及运行维护均应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022的有关规定。

3）、地下室顶板排水找坡选用现浇泡沫混凝土性能指标为：密度≤300Kg/m³、导热系数≤0.080W/(m·K)、抗拉强度≥0.10MPa、抗压强度≥0.30MPa，燃烧性能为A级，找坡层最薄处不小于30mm。

4、地下室顶板保温用挤塑聚苯板：表观密度≥30kg/m³，导热系数≤0.030W/(m·k)，压缩强度≥0.15MPa，抗拉强度≥0.2MPa，蓄热系数≥0.32W/(m²·k)，尺寸稳定性≤0.3%，均为阻燃型，燃烧性能为B1级。

3.3、地面改造内容：

1、地下室地面所有原有地砖全部铲除，铲除至地面基层，建筑垃圾清运出场；

2、地面做法详室内装修表。

3.4、其他

1、 严格控制装修材料如涂料，油漆，粘和剂的质量标准。采购的建筑装修装饰材料必须符合《室内装饰装修材料有害物质限量》GB18580-18588等系列标准，需要检测的材料需经检测合格后方可投入使用。工程竣工后，实测室内空气质量应符合《室内空气质量标准》 GB/T18883-2002 的有关规定；

2、原残留建筑垃圾需清理后，方可进场施工；

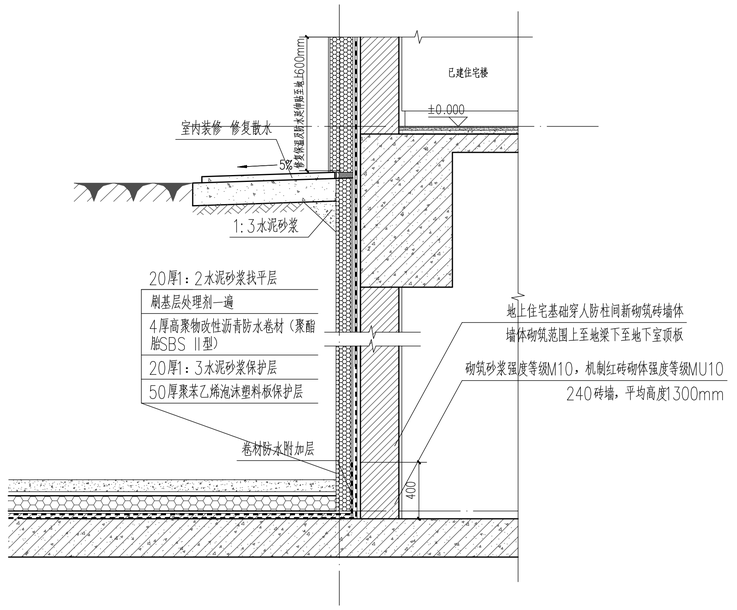
3、施工过程中破坏的散水需拆除及修复长度约为80延米，拆除及修复台阶面积20m²，做法见装修表。

内装修做法表

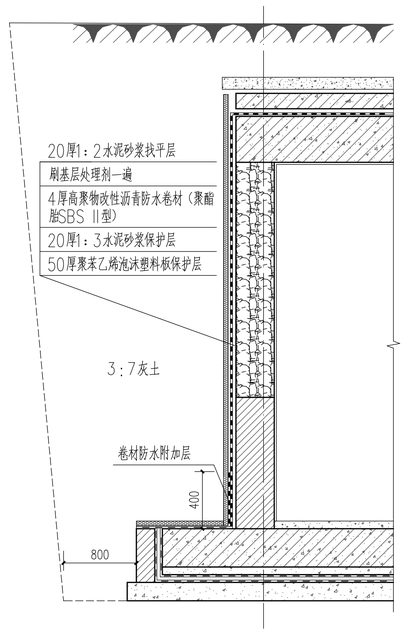
房间 \ 部位	地面	墙面	顶棚	踢脚100高
	地砖地面	乳胶漆墙面	乳胶漆墙面	面砖
地下室大厅及各房间	1、10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道 4、地面基层	1、涂饰面层涂料二遍 2、复补腻子，磨平 3、涂饰底层涂料 4、刮腻子二遍，分遍磨平 5、防潮涂料两道：纵横方向各刷一道 6、6厚混合砂浆压实抹平 7、7厚混合砂浆打底 8、2厚配套专用界面砂浆拉刮 9、墙体基层	1、涂饰面层涂料二遍 2、复补腻子，磨平 3、涂饰底层涂料 4、刮腻子二遍，分遍磨平 5、防潮涂料两道：纵横方向各刷一道 6、6厚混合砂浆压实抹平 7、7厚混合砂浆打底 8、2厚配套专用界面砂浆拉刮 9、墙体基层	1、5厚面砖，填缝剂填缝 2、5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3、素水泥浆一道 4、6厚混合砂浆压实抹平 5、7厚混合砂浆打底 6、2厚配套专用界面砂浆拉刮 7、基层墙体

注：1、地砖颜色规格甲方自选。
2、未尽事宜均按相关施工及验收规范执行。

	面层材料	工程做法
外墙	真石漆	1、涂饰面层涂料二遍 2、喷涂主层涂料 3、涂饰底层涂料 4、5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入双层耐碱玻璃纤维网布 5、6厚水泥砂浆找平 6、9厚水泥砂浆 7、80厚聚苯板保温层 8、15厚1:3水泥砂浆找平 9、基层界面处理 10、基层墙体
	面层材料	工程做法
坡道	细石混凝土	1、100厚C20混凝土，随捣随抹成麻面 2、300厚3:7灰土 3、素土夯实
	面层材料	工程做法
台阶	花岗岩	1、25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一道 4、60厚C20混凝土台阶（厚度不包含台阶三角部分） 5、300厚3:7灰土 6、素土夯实
	面层材料	工程做法
散水1m宽	混凝土	1、60厚C20混凝土，上撒1:1水泥砂子压实赶光 2、150厚3:7灰土 3、素土夯实，向外找5%
	编号	工程做法
地下顶板	板1	1、种植土 2、100厚细石混凝土内配双向Φ6@200钢筋网片 3、0.4厚聚乙烯膜一层 4、4+3厚SBS高聚物改性沥青防水卷材（聚酯胎SBSⅡ型） 5、30厚C20细石混凝土找平层 6、100厚挤塑聚苯板保温层 7、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8、最薄处30厚找坡2%轻骨料混凝土找坡层 9、现浇钢筋混凝土屋面板



人防地下室顶板节点1详图 1:20



人防地下室顶板节点2详图 1:20

出图专用章：

内蒙古建筑科学研究院有限公司
Inner Mongolia Construction Science Research Institute co., LTD
BSEG
建筑设计证书乙级编号：A215000016

建设单位	赤峰市国防动员办公室	注册执业师	张宇		审 核	张立波		注册执业章 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张宇 注册号：1500001-005 有效期：至2026年10月
工程名称	赤峰军分区地下室修缮工程施工图	审 定	张宇		校 对	闫佳兴		
子项		项目负责人	程海坤		设 计	程海坤		

图名：设计说明 装修做法 节点详图

设计号	25SJ053
图 号	01
日 期	25.08